

### **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

O Estado de Mato Grosso do Sul, por meio da Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar – **SEMAGRO**, CNPJ nº 27.351.589/0001-29 vem, por meio do presente.

Atestar que a empresa **WIND COLD PEÇAS, ACESSÓRIOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO EIRELI**, inscrita no CNPJ (MF) nº **17.889.103/0001-57**, inscrição estadual nº **28.405.27-0**, estabelecida na Rua José Horácio, nº 136, Vila Vilas Boas, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, presta, assim como prestou, serviços especializados de manutenção preventiva, corretiva e higienização de aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de mão de obra, insumos e peças para este órgão.

Os serviços descritos foram prestados entre o período de 16/08/2021 até 16/08/2022, compreendendo equipamentos de ar condicionado split de 9.000 (nove mil) a 24.000 (vinte e quatro mil) BTús, em um quantitativo de 50 (Cinquenta) equipamentos.

Atestamos, ainda, que os compromissos assumidos pela empresa foram cumpridos satisfatoriamente, nada constando em nossos arquivos que a desabone comercial ou tecnicamente.

Campo Grande, MS, 29 de outubro de 2021.

**DIEGO DE  
OLIVEIRA**  
**LIMA:02533181**  
**145**

Assinado de forma  
digital por DIEGO DE  
OLIVEIRA  
LIMA:02533181145  
Dados: 2021.10.29  
12:09:04 -04'00'



MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE  
Estado de Mato Grosso do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

O Município de Campo Grande – MS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Afonso Pena n. 3.297 – Paço Municipal, inscrito no CNPJ/MF n. 03.501.509/0001-06, por intermédio da **Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento – SEFIN**, vem, por meio do presente,

Atestar que a empresa WIND COLD PEÇAS, ACESSÓRIOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO EIRELI, inscrita no CNPJ (MF) nº 17.889.103/0001-57, inscrição estadual nº 28.405.27-0, estabelecida na Rua José Horácio, nº 136, Vila Vilas Boas, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, presta, assim como prestou, serviços especializados de manutenção preventiva, corretiva e higienização de aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de mão de obra, insumos e peças para este órgão.

Os serviços descritos foram prestados entre o período de 24/10/2019 até o presente momento, compreendendo equipamentos de ar condicionado split de 9.000 (nove mil) a 180.000 (cento e vinte mil) BTús, em um quantitativo de 137 (cento e trinta e sete) equipamentos.

Atestamos, ainda, que os compromissos assumidos pela empresa foram cumpridos satisfatoriamente, nada constando em nossos arquivos que a desabone comercial ou tecnicamente.

Campo Grande, MS, 29 de outubro de 2021.

RUAN LUCHINA CANDIDO

Matrícula n. 402339

Ruan Luchina Candido  
Gerência de Gestão  
Administrativa/SEFIN



MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE  
Estado de Mato Grosso do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

O Município de Campo Grande – MS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Afonso Pena n. 3.297 – Paço Municipal, inscrito no CNPJ/MF n. 03.501.509/0001-06, por intermédio da **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana**, vem, por meio do presente,

Atestar que a empresa WIND COLD PEÇAS, ACESSÓRIOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO EIRELI, inscrita no CNPJ (MF) nº 17.889.103/0001-57, inscrição estadual nº 28.405.27-0, estabelecida na Rua José Horácio, nº 136, Vila Vilas Boas, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, presta, assim como prestou, serviços especializados de manutenção preventiva, corretiva e higienização de aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de mão de obra, insumos e peças para este órgão.

Os serviços descritos foram prestados entre o período de 24/10/2019 até o presente momento, compreendendo equipamentos de ar condicionado Split de 9.000 (nove mil) a 120.000 (cento e vinte mil) BTús, em um quantitativo de 145 (cento e quarenta e cinco) equipamentos.

Atestamos, ainda, que os compromissos assumidos pela empresa foram cumpridos satisfatoriamente, nada constando em nossos arquivos que a desabone comercial ou tecnicamente.

Campo Grande, MS, 28 de outubro de 2021.

WALTER AMORIM NOGUEIRA

Matrícula n. 404932

Fiscal do Contrato n. 487/2019

Walter Amorim Nogueira  
Assessor - Chefe  
GEAD/ADM



MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE  
Estado de Mato Grosso do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

O Município de Campo Grande – MS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Afonso Pena n. 3.297 – Paço Municipal, inscrito no CNPJ/MF n. 03.501.509/0001-06, por intermédio da **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP**, vem, por meio do presente,

Atestar que a empresa WIND COLD PEÇAS, ACESSÓRIOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO EIRELI, inscrita no CNPJ (MF) nº 17.889.103/0001-57, inscrição estadual nº 28.405.27-0, estabelecida na Rua José Horácio, nº 136, Vila Vilas Boas, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, prestou serviços especializados de manutenção preventiva, corretiva e higienização de aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de mão de obra, insumos e peças para este órgão.

Os serviços descritos foram prestados entre o período de 01/02/2019 até o presente momento, compreendendo equipamentos de ar condicionado split de 6.000 (seis mil) a 36.000 (trinta e seis mil) BTús e condicionadores tipo janela, em um quantitativo de 132 (cento trinta dois) equipamentos.

Atestamos, ainda, que os compromissos assumidos pela empresa foram cumpridos satisfatoriamente, nada constando em nossos arquivos que a desabone comercial ou tecnicamente.

Campo Grande, MS, 29 de outubro de 2021.

Roberto Henrique Narçay  
Roberto Henrique Narçay  
Gerente Administrativo e de Suprimentos  
GEASU / SISEP  
Matrícula n.187976



## **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A **Secretaria de Estado de Saúde**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no **CNPJ/MF n. 02.955.271/0001-26**, situada na Avenida do Poeta, S/N, Bloco 7 – Parque dos Poderes, Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, vem, por meio do presente.

Atestar que a empresa **WIND COLD PEÇAS, ACESSÓRIOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO EIRELI**, inscrita no **CNPJ (MF) nº 17.889.103/0001-57**, inscrição estadual nº **28.405.27-0**, estabelecida na Rua José Horácio, nº 136, Vila Vilas Boas, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, presta, assim como prestou, serviços especializados de manutenção preventiva, corretiva e higienização de aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de mão de obra, insumos e peças para este órgão.

Os serviços descritos foram prestados entre o período de 11/02/2021 até o presente momento, compreendendo equipamentos de ar condicionado split de 9.000 (nove mil) a 48.000 (quarenta e oito mil) BTús, em um quantitativo de 88 (oitenta e oito) equipamentos. Atestamos, ainda, que os compromissos assumidos pela empresa foram cumpridos satisfatoriamente, nada constando em nossos arquivos que a desabone comercial ou tecnicamente.

Campo Grande, MS, 08 de Setembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**Dorival Betini**  
**MATRÍCULA 437729022**



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa, **WIND COLD COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 17.889.103/0001-57, situada **Rua: José Horácio n.º 136, Vila Vilas Boas, CEP. 79.051-080, Cidade: Campo Grande – MS**, através do seu responsável Técnico **Edson Vaz Machado**, Engenheiro de Produção – Mecânica, inscrito no Registro CREA – MS7429D-0 executou satisfatoriamente dentro das normas legais, para a **Sociedade de Ensino Superior Estácio de Sá Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 34.075.739/0001-57, com sede na Rua Venâncio Borges do Nascimento, 377, Jardim Tv Morena, Campo Grande/MS, os serviços abaixo especificados em plenas condições de uso, no prazo de entrega estabelecido:

Desinstalação e Reinstalação para Serviço de Manutenção Preventiva, Corretiva e Higienização em unidade evaporadora 12.000 hi-wall vrf . (03 und); desinstalação e reinstalação para serviço de manutenção preventiva, corretiva e higienização em unidade evaporadora de aparelho condicionador de ar split hi-wall 24.000 btus (01 und); desinstalação e reinstalação para serviço de manutenção preventiva, corretiva e higienização em unidade evaporadora 36.000 piso-teto vrf . (06 und); desinstalação e reinstalação para serviço de manutenção preventiva, corretiva e higienização em unidade evaporadora de aparelho condicionador de ar split hi-wall 24.000 btus (01 und); desinstalação e reinstalação para serviço de manutenção preventiva, corretiva e higienização em unidade evaporadora 60.000 piso-teto vrf . (03 und); desinstalação e reinstalação para serviço de manutenção preventiva, corretiva e higienização em unidade evaporadora de aparelho condicionador de ar split piso-teto 80.000 btus (02 und).

Período de Execução: 21/03/2016 à 29/03/2016

ART n: 11723928


Valor Total da Obra: R\$ 4.450,00 (Quatro mil quatrocentos e cinquenta reais).

Contrato nº 001/2016 de 21/03/2016.

Campo Grande/MS., 30 de Março de 2016

  
**Sociedade de Ensino Superior Estácio de Sá Ltda**  
CNPJ sob nº 34.075.739/0001-57

João Paulo Aquino Coimbra Franca  
Gerência Administrativa / Financeiro  
FESCG - UNIDADE TV MORENA

  
**Vanderlei Silveira Marçal**  
Engenheiro Eletricista  
CREA/MS - 9726-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS -  
AMHASF

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários - **AMHASF**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Iria Loureiro Viana, n. 415 – Vila Oriente, inscrita no CNPJ/MF n. 09.491.273/0001-50, vem, por meio do presente,

Atestar que a empresa WIND COLD PEÇAS, ACESSÓRIOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO EIRELI, inscrita no CNPJ (MF) nº 17.889.103/0001-57, inscrição estadual nº 28.405.27-0, estabelecida na Rua José Horácio, nº 136, Vila Vilas Boas, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, presta, assim como prestou, serviços especializados de manutenção preventiva, corretiva e higienização de aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de mão de obra, insumos e peças para esta agência.

Os serviços descritos foram prestados entre o período de 13 de Maio de 2019 até o presente momento, compreendendo equipamentos de ar condicionado split de 9.000 (nove mil) a 60.000 (sessenta mil) BTUs e condicionadores tipo janela, em um quantitativo de 38 (trinta e oito) equipamentos.

Atestamos, ainda, que os compromissos assumidos pela empresa foram cumpridos satisfatoriamente, nada constando em nossos arquivos que a desabone comercial ou tecnicamente.

Campo Grande, MS, 29 de outubro de 2021.

Leticia Macedo Nepomuceno  
Matrícula n. 410657

Leticia Macedo Nepomuceno  
Assistente Administrativo II  
Agência Municipal de Habitação





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**CONTRATO nº 01/2017**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS, ATRAVÉS DA AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E A EMPRESA WIND COLD COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI-ME.**

**I – O MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, com sede na Av. Afonso Pena n. 3.297 - Paço Municipal, inscrita no CNPJ/MF n. 03.501.509/0001-06, através da **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**, autarquia integrante da administração indireta do poder executivo, dotada de personalidade jurídica do direito público, inscrita no CNPJ sob o n. 09.491.273/0001-50, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo seu Diretor-Presidente- **ENEAS JOSE DE CARVALHO NETTO**, brasileiro, casado, Bacharel em direito, portador do documento de identidade n. 1014656 SSP/MS e do CPF 692.024.191-91, residente e domiciliado nesta Capital, por delegação de competência, através da Lei Municipal n. 3.530, de 26 de junho de 1998, e a empresa **WIND COLD COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 17.889.103/0001-57, estabelecida na Rua Jose Horacio n. 136, Vilas Boas, CEP 79.051-080, Campo Grande-MS, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. **PHELIPE ARAUJO FRANCO**, brasileiro, solteiro, empresário, portadora do RG n. 1.773.650SEJUSP-MS e do CPF 040.376.401-71, residente e domiciliado na Rua Nicomedes Vieira de Rezende, n. 1075, Bairro Vilas Boas, CEP 79.051-251, Campo Grande-MS, ajustam o presente Contrato, mediante as cláusulas e condições aqui estipuladas.

**II - DO FUNDAMENTO LEGAL:** O presente Contrato tem fundamento legal pela Lei n.º 10.520, de 17 de julho de 2002, pelo Decreto Municipal n. 9.623 de 18 de maio de 2006, e legislação correlata, aplicando-se, subsidiariamente, no que couberem, as disposições da Lei Federal n. 8.666, de 21 de junho de 1993, com alterações posteriores e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie, de conformidade com o Edital de **PREGÃO PRESENCIAL n. 115/2016** aprovado pela Assessoria Jurídica e Secretário Municipal de Administração, procedimento licitatório sendo adjudicado pelo Pregoeiro e homologado pelo Exmo. Prefeito Municipal em 22.12.2016, anexo ao Processo Administrativo n. 30805/2016-37, vol. 02.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

**1 – DO OBJETO:**

1.1 O presente contrato tem por objeto a “Contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva e instalação de ar condicionado, para atender as necessidades da Agência Municipal de Habitação”.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

**2- DA FORMA DE EXECUÇÃO:**

2.1 A contratada deverá executar o serviço de acordo com as especificações constante no item do 2.2 descrito abaixo, caso o mesmo não tiver o andamento previsto e não for aceito pela Agência Municipal de Habitação, a empresa será devidamente notificada.

**2.2 Especificações dos Serviços e Valores:**

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT	VLR TOTAL
Serviço de manutenção preventiva com limpeza, em Condicionadores de Ar Split 9.000 btu's	UN	04	519,60
Serviço de remanejamento de condicionadores de Ar Split 9.000 btu's	UN	01	150,99
Serviço de conserto, com reposição de peças, de condicionadores de ar split 9.000 btu's, com exceção de: motor, ventilador, compressor, placa eletrônica, hélice e turbina.	UN	02	259,80
Serviço de manutenção preventiva com limpeza, em condicionadores de ar split 18.000 btu's	UN	13	1.950,00
Serviço de remanejamento de condicionadores de ar split 18.000 btu's	UN	05	750,00
Serviço de conserto, com reposição de peças, de condicionadores de ar split 18.000 btu's, com exceção de: motor, ventilador, compressor, placa eletrônica, hélice e turbina.	UN	05	750,00
Serviço de manutenção preventiva com limpeza, em condicionadores, de ar split 30.000 btu's	UN	02	300,00
Serviço de remanejamento de condicionadores de ar split 30.000 btu's	UN	02	499,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Serviço de conserto com reposição de peças em condicionadores de ar split 30.000 btu's, com exceção de motor, ventilador, compressor, placa eletrônica, élice e turbina.	UN	02	340,00
Serviço de troca de motor do ventilador, com substituição da peça, em condicionadores de ar split 30.000 btu's,.	UN	01	350,00
Serviço de troca do compressor, com substituição da peça, em condicionadores de ar split 30.000 btu's,.	UN	01	779,06
Serviço de troca da placa eletrônica, com substituição da peça, em condicionadores de ar split 30.000 btu's,.	UN	01	259,99
Serviço de troca da elice e da turbina, com substituição da peça, em condicionadores de ar split 30.000 btu's,.	UN	01	250,00
Serviço de manutenção preventiva com limpeza, em condicionadores, de ar split 36.000 btu's	UN	01	165,80
Serviço de remanejamento de condicionadores de ar split 36.000 btu's	UN	01	259,99
Serviço de conserto com reposição e peças em condicionadores de ar split 36.000 btu's, com exceção de motor, ventilador, compressor, placa eletrônica, élice e turbina.	UN	01	219,99
Serviço de troca de motor do ventilador, com substituição da peça, em condicionadores de ar split 36.000 btu's,.	UN	01	379,99
Serviço de troca do compressor, com substituição da peça, em condicionadores de ar split 36.000 btu's,.	UN	01	1.109,99
Serviço de troca da placa eletrônica, com substituição da peça, em condicionadores de ar split 36.000 btu's,.	UN	01	279,99
Serviço de troca da elice e da turbina com substituição da peça, em condicionadores de ar split 36.000 btu's,.	UN	01	389,99

2.3 O valor mencionado no subitem 2.3 está incluso todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultantes da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, fiscal e previdência a que seja sujeita.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**CLÁUSULA TERCEIRA**

**3- DO VALOR:** O valor total deste **CONTRATO** é de R\$ 9.964,98 (Nove mil e novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e oito centavos).

**3.1** O valor do Contrato será fixo e irrevogável durante sua vigência, ressalvado direito de reequilíbrio econômico financeiro conforme art. 65, inciso II, alínea "d".

**3.2** A Contratada fica obrigada a aceitar, de conformidade com que dispõe o art. 65, § 1º, da Lei 8.666/93 e demais alterações em vigor, pelos mesmos preços e nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas compras, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, sem prejuízo do que estabelece o art. 65, inciso II, do § 2º, do supracitado Estatuto Federal;

**3.3** Nos preços estão inclusos todos os tributos e, ou encargos sociais, resultantes da operação adjudicatória concluída, inclusive despesas com seguros, fretes, cargas, descargas e outras;

**CLÁUSULA QUARTA**

**4 - DA VIGÊNCIA:**

**4.1** A vigência do presente Contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da data de assinatura do termo do Contrato pelas partes, podendo ser prorrogado nos termos do artigo 57, da Lei n. 8.666/93.

**CLÁUSULA QUINTA**

**5 – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**5.1** As despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta da dotação orçamentária:

0102 16 482 122 4372 - FR 02 – Recursos Próprios – INDIRETAS

33903917 – Manutenção, Instalação e Conservação de Máquinas, Equipamentos e outros.

**CLÁUSULA SEXTA**

**6- DAS SANÇÕES E PENALIDADES:**

**6- DAS PENALIDADES, MULTAS E RESCISÃO:**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE**  
**AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**6.1** Ao(s) licitante(s) contratado(s) que praticarem quaisquer atos previstos no artigo 7º da Lei Federal nº 10.520/2002, c/c art. 24 do Decreto Municipal 9.623/2006, bem como do artigo 87, da Lei 8.666/93, conforme os casos ficarão sujeitos às seguintes penalidades, que serão aplicadas mediante procedimento administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa:

**6.1.1** Advertência;

**6.1.2** Multa, que será aplicada da seguinte forma:

I) Moratória de 0,5% (cinco décimos por cento), ao dia, por descumprimento do prazo de entrega previsto no subitem 10.2 do edital, calculada sobre o valor da parcela inadimplida, até o máximo de 10 (dez) dias, a partir do qual poderá a Administração considerar o descumprimento da obrigação, ensejando a consequente rescisão da avença, independentemente da cobrança de multa compensatória.

II) Caso a Administração não rescinda o contrato, a multa moratória a contar do 11º (décimo primeiro) dia passa a ser de 1% (um por cento) ao dia, sobre o valor da parcela inadimplida, até a efetiva entrega dos produtos e/ou prestação dos serviços, limitada a sua incidência ao percentual máximo de 30% (trinta por cento) sobre o valor da parcela inadimplida.

III) Compensatória de 10,0% (dez por cento), calculada sobre o valor da parcela inadimplida quando:

a) O objeto contratado e/ou serviço prestado estiver em desacordo com a especificação constante da proposta, e, a empresa após ser notificada, negar-se a substituição, nos termos do subitem 11.3 do edital;

b) Deixar de entregar no todo ou em parte o objeto contratado.

IV) Compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor da ata de registro de preços quando:

a) A empresa, sem motivo justo, deixar de assinar a ata de registro de preços.

V) Compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato quando:

a) A empresa recuse a nota de empenho;

b) Houver descumprimento de qualquer cláusula da ata de registro de preços e/ou do contrato, exceto prazo de entrega e/ou prestação dos serviços;

c) Em caso de rescisão motivada pela contratada.

VI) Compensatória de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em caso de desistência da proposta após abertura do envelope de propostas sem motivo justo e superveniente



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE**  
**AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

aceito pelo Pregoeiro.

**6.1.3** Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 05 (cinco) anos; e

**6.1.4** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e depois de decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

**6.2** O valor da multa aplicada poderá ser retido dos pagamentos devidos pela Administração.

**6.3** Na aplicação das penalidades, a autoridade competente observará:

I - os princípios da proporcionalidade e da razoabilidade;

II - a não reincidência da infração;

III - a atuação da contratada em minorar os prejuízos advindos de sua conduta omissiva ou comissiva;

IV - a execução satisfatória das demais obrigações contratuais; e,

V - a não existência de efetivo prejuízo material à Administração.

**6.4** Sem prejuízo das sanções previstas neste edital e seus anexos, os atos lesivos à Administração Pública previstos no inciso IV, do artigo 5º, da Lei nº 12.846/2013, sujeitarão os infratores às penalidades previstas na referida lei.

**6.5** Em qualquer hipótese de aplicação de sanções administrativas, assegurar-se-á o direito ao contraditório e à ampla defesa.

**6.6** As multas são independentes entre si, e a aplicação de uma não exclui a outra.

**6.7** As penalidades previstas no subitem 6.1.2 poderão ser aplicadas de forma isolada ou cumulativamente com as sanções previstas nos subitens 6.1.1, 6.1.3 e 6.1.4, sem prejuízo da rescisão unilateral do instrumento de ajuste por qualquer das hipóteses prescritas nos artigos 77 a 80 da Lei nº 8.666/93.

**6.8** Ensejará, ainda, motivo de aplicação da penalidade de suspensão temporária de participação em licitação ou impedimento de contratar com Prefeitura Municipal de Campo Grande, de até 05 (cinco) anos de credenciamento do Cadastro de Fornecedores, a licitante que apresentar documentação falsa, não mantiver a proposta e/ou cometer fraude fiscal, sem prejuízo das demais cominações legais, nos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

termos da Lei nº 10.520/2002.

**6.9** O fornecedor que não recolher as multas previstas neste artigo, no prazo estabelecido, está sujeito às penas de suspensão temporária de participação em licitação ou impedimento de contratar com a Administração enquanto não adimplida a obrigação.

**CLÁUSULA SÉTIMA**

**7- DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

**7.1** A Contratada deverá iniciar a prestação dos serviços objeto deste Contrato, imediatamente após a assinatura do contrato;

**7.2** Os serviços serão solicitados pela Contratante, através do telefone e/ou e-mail; contendo informações de quantidades e local da entrega;

**7.3** A solicitação normal de serviço deverá ser atendida pela Contratada no máximo em 24 horas e as de urgência em no máximo 12 horas;

**7.4** A contratada deverá fornecer profissionais treinados e qualificados, como também nomear um responsável pelos serviços, com a missão de garantir o bom andamento dos mesmos, permanecendo no local do trabalho em tempo integral, fiscalizando e ministrando orientações necessárias aos executantes dos serviços. Este encarregado terá a obrigação de reportar-se, quando houver necessidade, ao responsável pelo acompanhamento dos serviços (administração do prédio) e tomar as providências pertinentes visando à correção de possíveis falhas;

**7.5** A contratada deverá fornecer as peças e equipamentos necessários para a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, como também fornecer garantia de no mínimo 90 (noventa) dias das peças substituídas e/ou dos serviços prestados;

**7.6** Caso a Contratada verifique a impossibilidade de cumprir a execução do serviço dentro do prazo estabelecido, deverá encaminhar à Contratante solicitação de prorrogação de prazo, da qual deverão constar: motivo do não cumprimento do prazo, devidamente comprovado, e o novo prazo previsto;

**7.7** A contratada deverá executar os serviços em horários que não interfiram no bom andamento da rotina de funcionamento da administração;

**7.8** A contratada deverá fornecer material de primeira qualidade, responsabilizando-se por quaisquer danos causados aos móveis, utensílios e dependências da Contratante decorrente da utilização de produtos não adequados aos serviços.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**CLÁUSULA OITAVA**

**8- DO PAGAMENTO**

**8.1** Os preços propostos serão fixos e irrevogáveis e deverão ser expressos em reais e o valor constante da nota fiscal, quando da sua apresentação, não sofrerá atualização monetária até o efetivo pagamento;

**8.2** O pagamento será efetuado através de ordem bancária na conta corrente indicada pela licitante vencedora, mensalmente, em até 30 (trinta) dias úteis do mês subsequente a prestação dos serviços, mediante a apresentação da Nota Fiscal/Fatura, devidamente atestada pela Agência Municipal de Habitação comprovando a execução do serviço;

**8.3** Na Nota Fiscal/Fatura deverão constar o número de empenho, a quantidade, o preço unitário e o total dos produtos expressos em reais;

**8.4** A Contratada deverá indicar, com a documentação fiscal, o número de sua conta bancária através da qual poderá ser efetuado o pagamento das despesas;

**8.5** O pagamento somente poderá ser efetuado mediante prévia verificação da regularidade da Contratada, com o Sistema Nacional de Seguridade Social (INSS), com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Municipal de Débitos Gerais - junto com a guia DAM Paga, Certidão Tributária/Certidão Estadual/MS e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

**CLÁUSULA NONA**

**9- DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES:**

**9.1** Constituem obrigações da Contratada:

- a) Cumprir os prazos e demais condições estabelecidas no contrato;
- b) Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo em toda prestação do serviço;
- c) Manter, durante todo o período de vigência da contratação, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e de qualificação exigidas na licitação, sob pena de aplicação das penalidades estabelecidas neste contrato;
- d) Informar à Agência Municipal de Habitação qualquer tipo de ocorrência e/ou problema referente a alteração de endereço/telefone, e outros;
- e) Reparar, corrigir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto deste Termo, em que se verificarem defeitos ou incorreções resultantes da execução;
- f) Manter um responsável pelo gerenciamento dos serviços, com poderes de representante ou preposto para tratar com esta Agência, sobre assuntos relacionados à execução do contrato;
- g) Todas as despesas com manutenção da frota, funcionários, encargos e tributos a que vier incidir serão de total responsabilidade da Contratada;
- h) São de responsabilidade da Contratada todos os impostos, taxas, licenças



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE**  
**AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

e registros em órgãos públicos municipais, estaduais ou federais que se fizerem necessários;

i) Assumir todos os encargos advindos desta relação contratual, inclusive os de possíveis demandas trabalhistas, cíveis ou penais relacionados aos serviços, originalmente ou vinculada por prevenção, conexão ou contingência;

j) A Contratada aceitará a qualquer tempo, integralmente, todos os métodos e processo de inspeção, verificação e controle, adotados pela Fiscalização da Contratante;

k) A Contratada será vedada, sob pena de rescisão e aplicação de qualquer outra penalidade cabível, a divulgação e o fornecimento de dados e informações referentes à prestação de serviços objeto do contrato;

l) É obrigatório à Contratada fornecer e exigir de seus funcionários o uso de todos os equipamentos de segurança previstos na legislação em vigor e os que forem solicitados pela Fiscalização.

**9.2 Constituem obrigações da Contratante:**

a) Contratante obrigar-se-á exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, na forma prevista na Lei n. 8.666/93, e demais normas vigentes

b) Cumprir os prazos e demais condições estabelecidas no contrato;

c) Efetuar o pagamento à Contratada no prazo e condições estabelecidos no contrato, após o atesto da respectiva nota fiscal/fatura;

d) Fiscalizar a execução do contrato, bem como as obrigações assumidas pela Contratada, por meio de servidor denominado fiscal do contrato;

e) Comunicar de imediato à contratada sobre as irregularidades no desenvolvimento da prestação dos serviços

f) Manifestar-se formalmente em todos os atos relativos à execução do contrato, em especial, aplicação de sanções e alterações;

**CLÁUSULA DÉCIMA**

**10 - DA RESCISÃO DE CONTRATO:**

**10.1** A rescisão do contrato terá lugar de pleno direito, a critério da Contratante, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial, em conformidade com o art. 55, inciso IX e art. 79, ambas da Lei nº 8.666/93 e suas alterações nos casos previstos nos artigos 77 e 78 da referida lei.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

**11- DOS CASOS OMISSOS**

**11.1** Os casos omissos serão resolvidos à luz da Lei nº 10.520/02, Decreto Municipal nº 9.337/2000 e subsidiariamente, no que couberem, as disposições da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, e dos princípios gerais de direito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

### 12 – OUTRAS DISPOSIÇÕES:

12.1 – Conforme o disposto no art. 67, da Lei Federal n. 8666, de 21 de junho de 1.993, ficam designados a servidora BETINA FERREIRA LIMA e o suplente IZAÍAS ARIDES, para exercerem a função de **FISCAL DO CONTRATO**, e a servidora KELE REGINA DE SOUZA FEIJÓ, e a suplente RAQUEL CRISTINA MORTARI DE JESUS, para exercerem a função de **GESTOR DO CONTRATO**;

12.2 – A Contratante poderá fazer as substituições dos servidores mencionados no subitem 12.1 a qualquer tempo, onde será feita a publicidade da alteração no DIOPRANDE e será anexando no processo.

## CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

### 13- DO FORO

13.1 - Fica eleito o foro da Comarca de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da interpretação deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento, impresso em 02(duas) vias de igual teor, os representantes das partes.

Campo Grande/MS, 17 de Maio de 2017.



**ENEAS JOSE DE CARVALHO NETTO**

Diretor-Presidente da Agência Municipal de Habitação

**CONTRATANTE**



**PHELIPE ARAUJO FRANCO**

Wind Cold Comercio e Serviços Eireli - ME

**CONTRATADA**